

te koop



Zaagmolenstraat 153 A2

Rotterdam

Vraagprijs € 319.000 K.K.

BOS
Makelaardij

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Servicekosten	€ 147,71
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1899
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	83,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
Energie-index	1,56

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
83.20m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

-

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1899

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Woningdelers opgelet! Dit is jullie kans om een fijn appartement te bemachtigen in het bruisende Oude Noorden van Rotterdam. Het appartement op de Zaagmolenstraat 153-A1 is perfect voor 2 of 3 woningdelers. Het ruime appartement beschikt over 4 ruime kamers en 2 badkamers. In 2024 zijn beide badkamers vernieuwd en werd de hele woning voorzien van een mooie kwaliteit laminaatvloer. Jullie nieuwe woning bevindt zich op de tweede en derde verdieping en heeft energielabel C. Het balkon is een heerlijke toevoeging, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De ligging van het appartement is ideaal. Je bevindt je namelijk in het hart van het Oude Noorden, een levendige wijk met veel leuke cafés, restaurants en boetiekjes. Bovendien zijn er diverse openbaar vervoersopties in de buurt, waardoor je binnen no-time in het stadscentrum staat.

Het appartement biedt alles wat je nodig hebt. De indeling is praktisch en efficiënt, met een fijne woonkamer aan de achterzijde waar je kunt ontspannen na een lange dag werken of studeren. De 3 slaapkamers zijn zeer ruim.

Kortom, zijn jullie op zoek naar een betaalbaar appartement in het gezellige Oude Noorden van Rotterdam? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging. Dit is jullie kans om een comfortabel en gezellig thuis te creëren in deze bruisende wijk. Neem contact met ons op en wie weet zijn jullie binnenkort de trotse eigenaar van dit fijne appartement!

Indeling:

Entree aan de Zaagmolenstraat en gedeelde trap naar de eerste verdieping. Binnentrap naar de tweede verdieping. Binnenkomst in de hal met toilet. Ruime woon-/eetkamer aan de achterzijde grenzend aan het brede balkon op het noordoosten.

Halfopen keuken aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een zeer ruime (slaap)kamer.

Badkamer (2024) met douche en wastafel.

Trap naar de derde verdieping.

Twee ruime slaapkamers aan de voor- en achterzijde met schuine wanden. Wasmachineaansluiting op de overloop.

Badkamer (2024) met douche, wastafel en tweede toilet.

Het vloeroppervlak van de woning is 104 m², maar door de schuine wanden op de bovenverdieping is het officiële woonoppervlak 83 m².

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

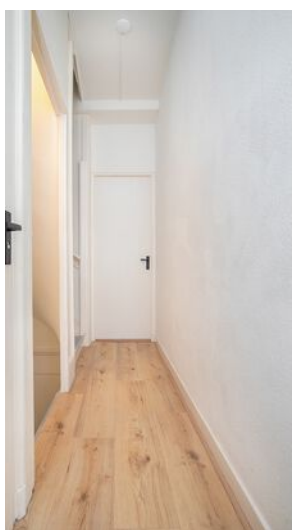
Kenmerken:

- Bouwjaar 1899
- Tweede en derde verdieping
- Vloeroppervlak 104 m²
- Woonoppervlak 83 m²
- Balkon op het noordoosten
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 148 per maand
- HR CV ketel
- Dubbel glas
- Kunststof kozijnen
- Energielabel C
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 319.000
- Projectnotaris: Lint Notarissen

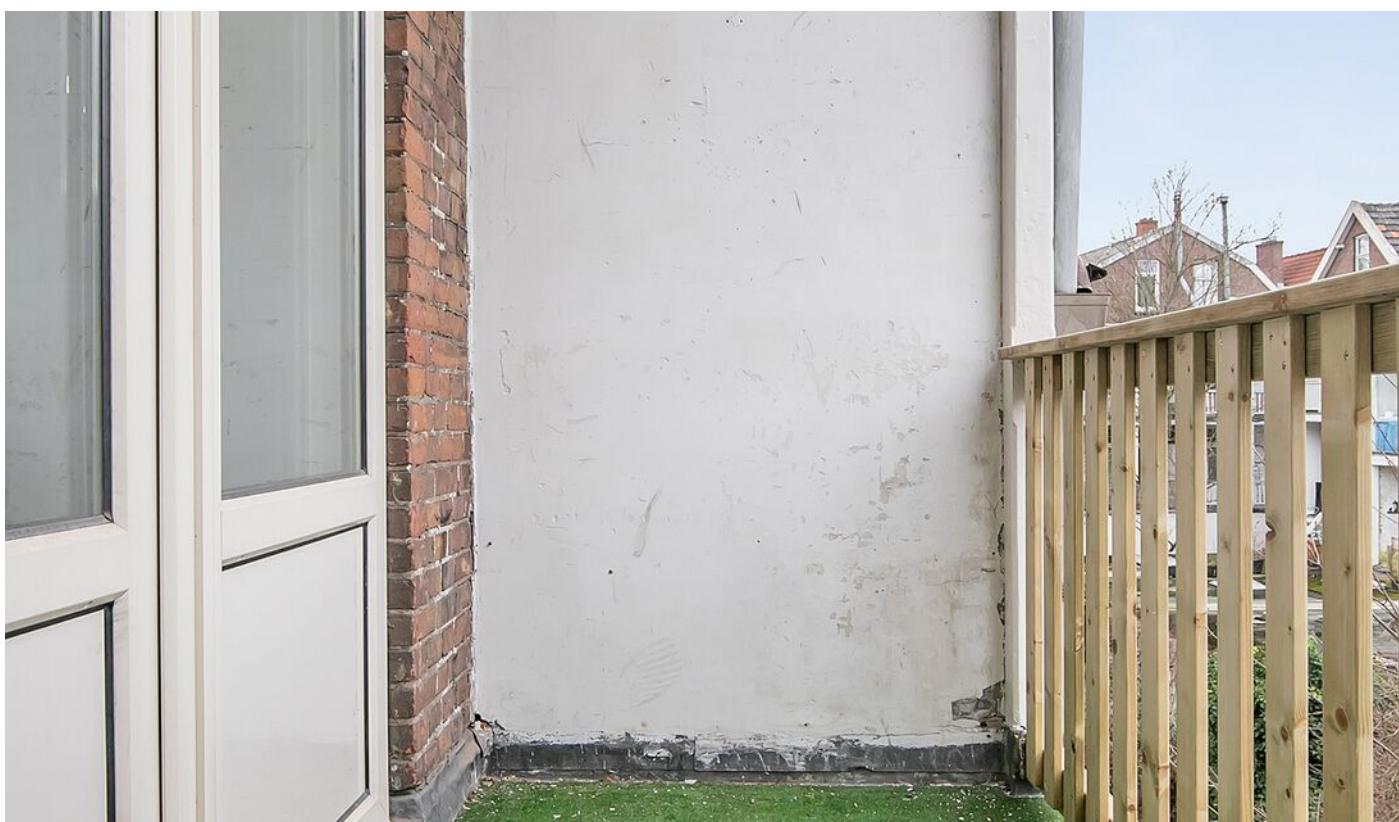
Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

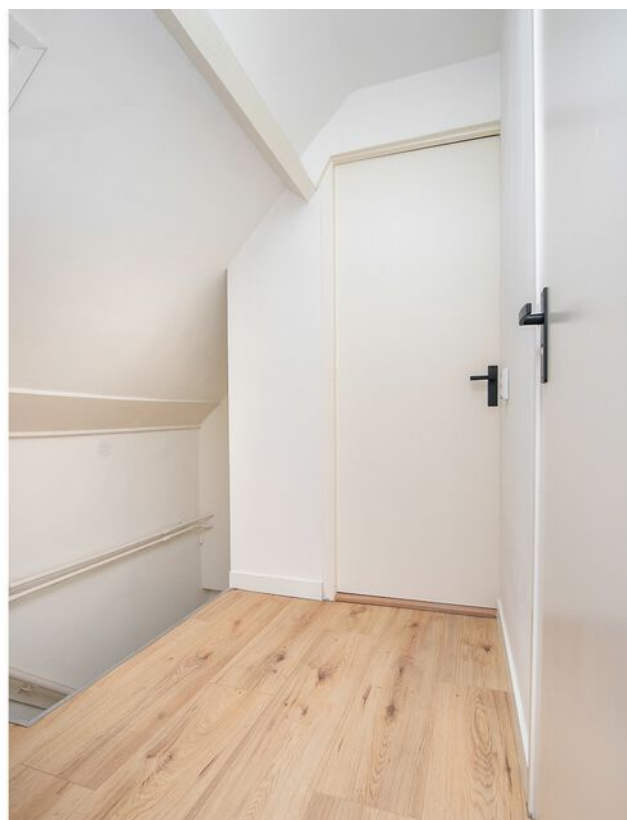
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









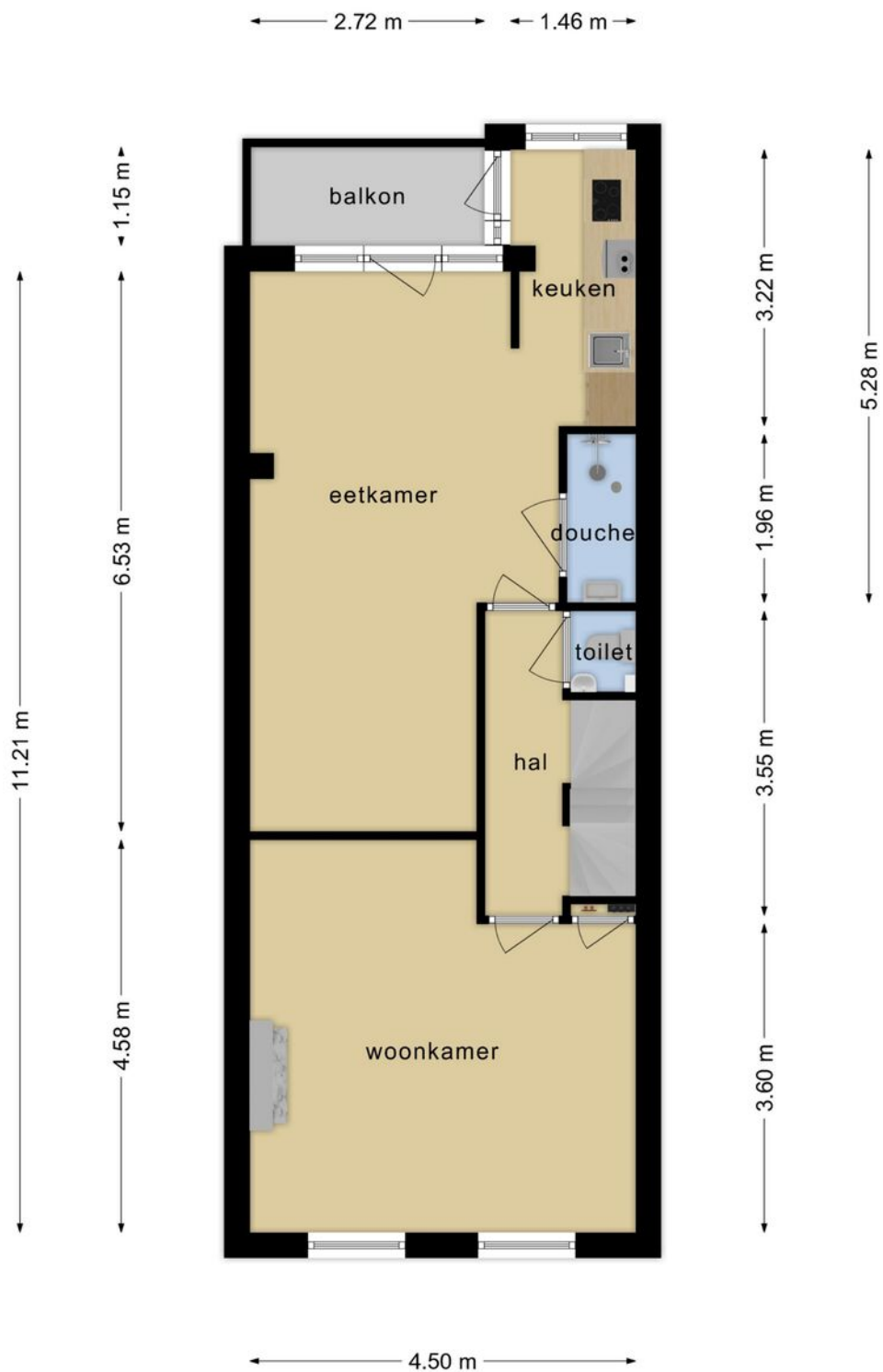






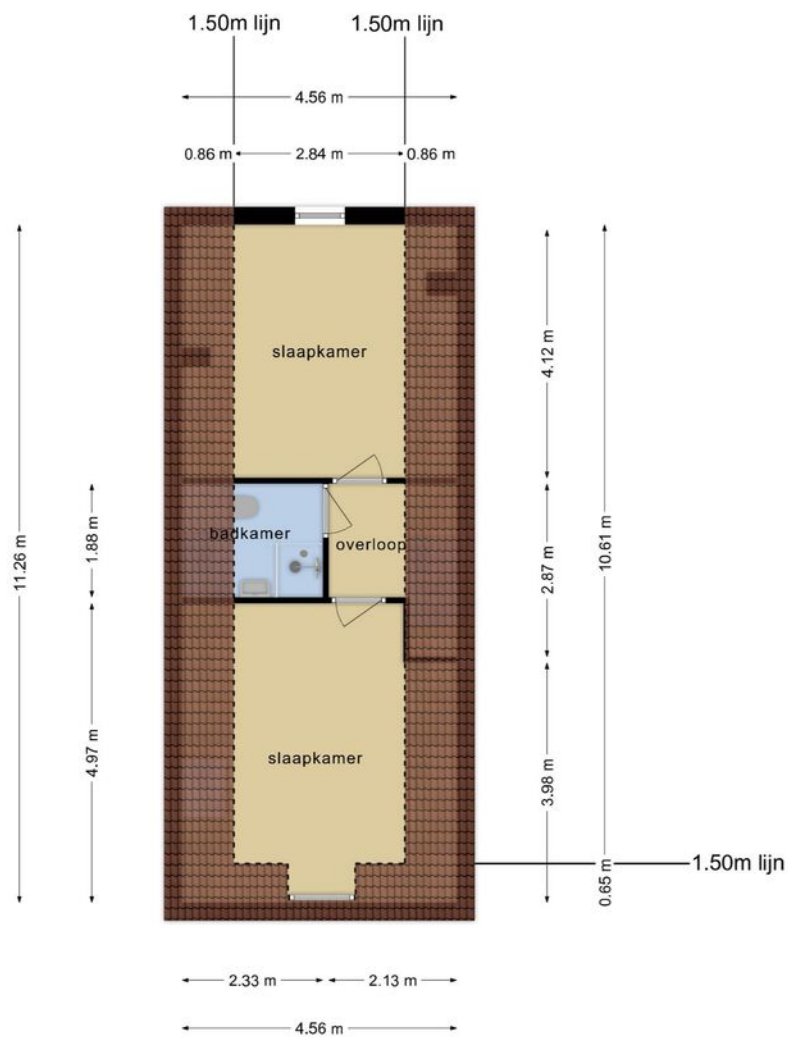


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

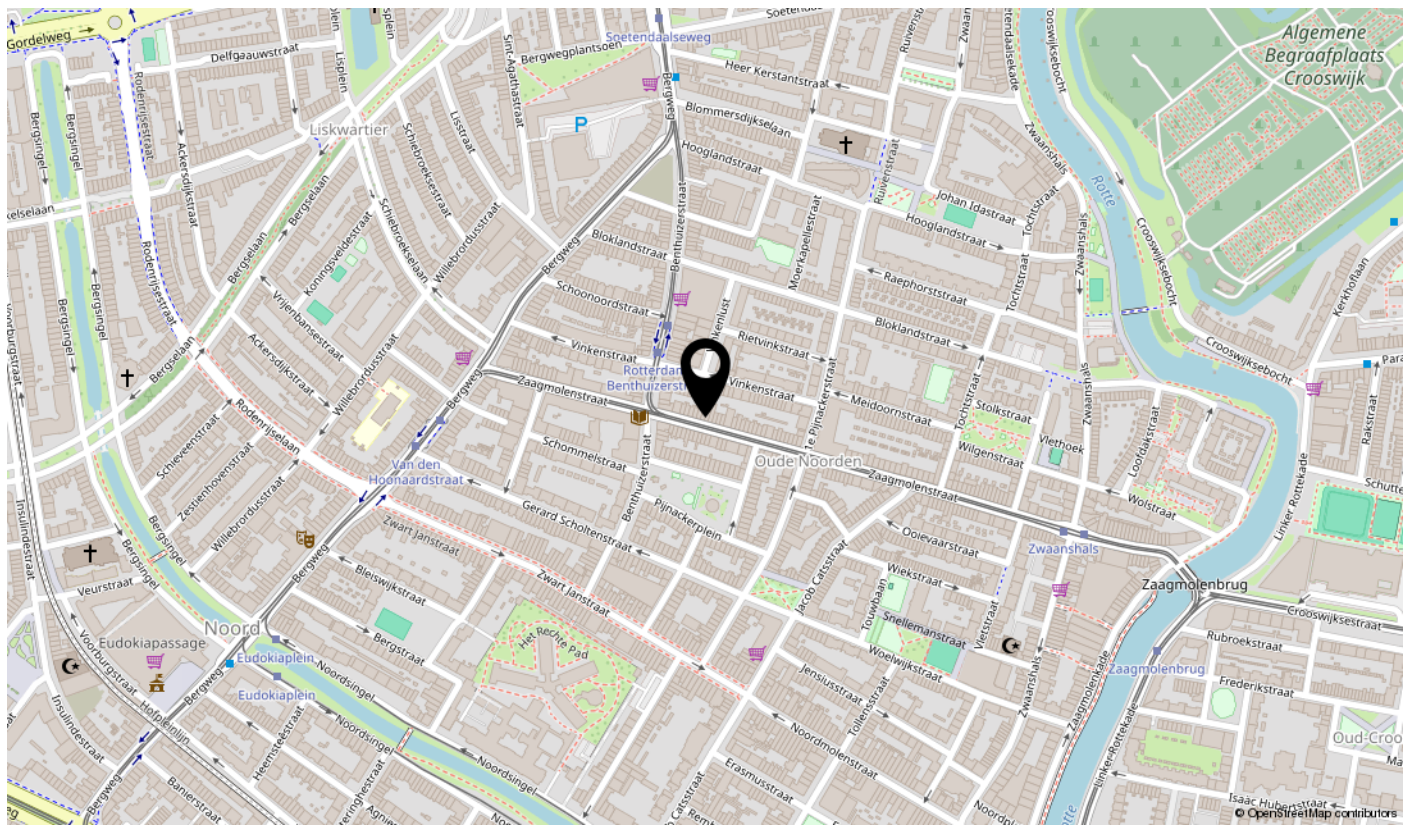
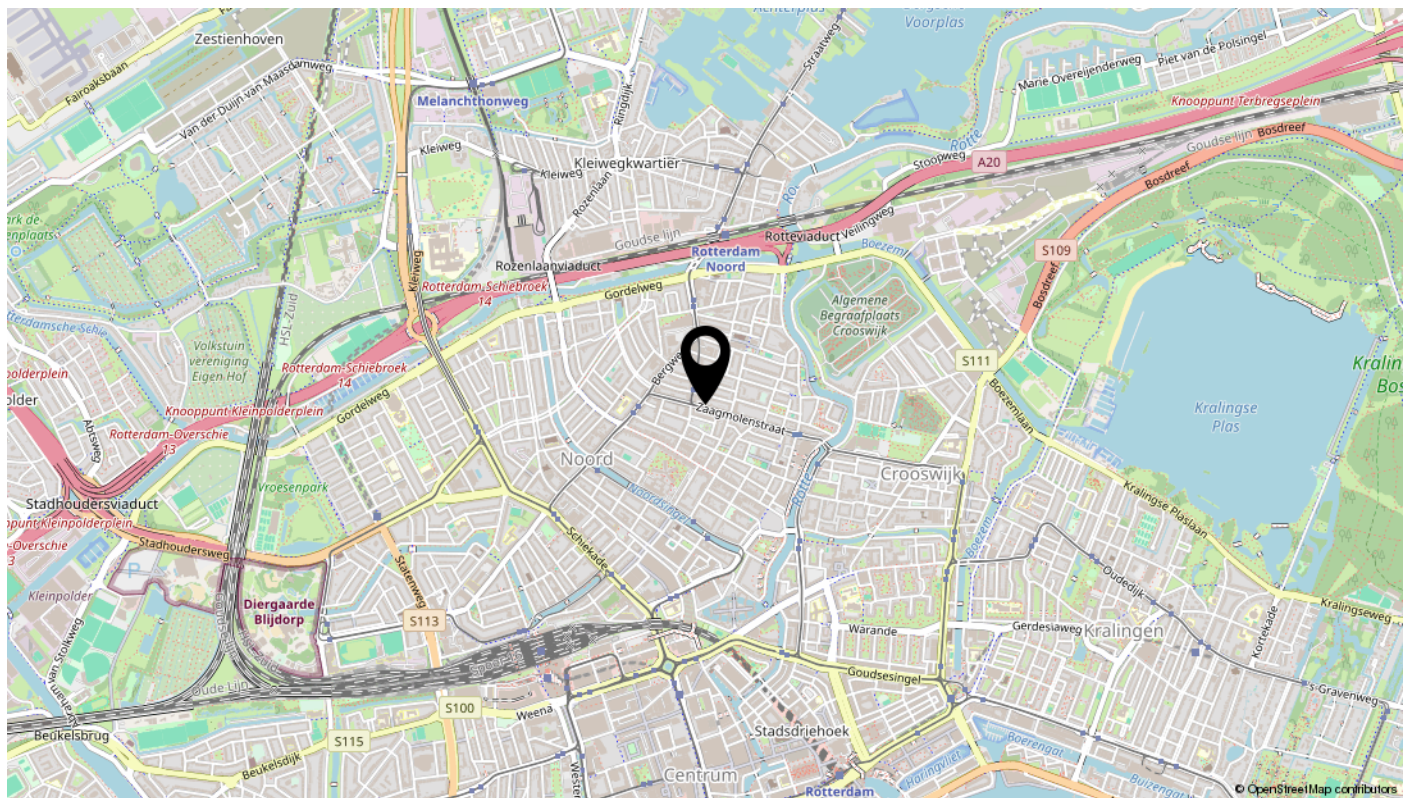
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zaagmolenstr 153



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie W Perceel 2415</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij